

Số: /QĐ-UBND

Tân Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản từ khai thác tận dụng lâm sản do UBND xã Tân Ninh là đại diện chủ sở hữu trên diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và cáp treo Am Tiên và dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hoá thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên, tại xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường số 146/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: NĐ số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; NĐ số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; NĐ số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/1/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: NQ số 654/NQ- HĐND ngày 24/6/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2025; NQ số 665/NQ-HĐND ngày 01/8/2025 về việc sửa đổi Phụ lục V kèm theo Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: QĐ số 1275/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và cáp treo Am Tiên thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn; QĐ số 2743/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hoá thuộc Quần thể khu du lịch Am Tiên tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa); QĐ số 451/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 về việc uỷ quyền cho Chủ tịch UBND xã Tân Ninh phê duyệt phương án xử lý tài sản từ khai thác tận dụng lâm sản do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu trên diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và cáp treo Am Tiên và dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hoá thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại xã Tân Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-SNNMT ngày 24/11/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Phương án khai thác tận dụng gỗ rừng trồng phòng hộ trên diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện các dự án: (1) Dự án Khu dịch vụ thương mại và cáp treo Am Tiên thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hoá); (2) Dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hoá thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hoá);

Xét Phương án xử lý tài sản số 193/PA-KT ngày 27/02/2026 do Phòng Kinh tế lập và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 194/TTr-KT ngày 27/02/2026, cùng hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án xử lý tài sản từ khai thác tận dụng lâm sản do UBND xã Tân Ninh là đại diện chủ sở hữu trên diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và cáp treo Am Tiên và dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hoá thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên, tại xã Tân Ninh, với những nội dung chính như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán: UBND xã Tân Ninh.

2. Đơn vị được giao xử lý tài sản: Phòng Kinh tế, UBND xã Tân Ninh.

3. Tài sản bán: Lâm sản khai thác tận dụng trên diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án, gồm:

- Rừng trồng phòng hộ: 9,07 ha, trữ lượng gỗ khoảng 603,37 m³.
- Rừng nửa tự nhiên: 17,9 ha, tổng số cây: Khoảng 2.025.636 cây.

(Khối lượng lâm sản, vị trí, diện tích khai thác theo Quyết định số 1523/QĐ-SNNMT ngày 24/11/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Phương án xử lý tài sản số 193/PA-KT ngày 27/02/2026 do Phòng Kinh tế lập).

4. Phương thức, hình thức khai thác

- Phương thức khai thác: Khai thác trắng toàn bộ diện tích.
- Hình thức khai thác: Chặt hạ toàn bộ.

5. Hình thức xử lý tài sản

- Hình thức bán: Bán lâm sản (gỗ và lâm sản ngoài gỗ) tại rừng trước khi khai thác (bán cây đứng).

- Phương thức bán tài sản: Bán thông qua hình thức đấu giá công khai theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian thực hiện:

+ Hoàn thành việc đấu giá tài sản: Trong Quý I năm 2026.

+ Hoàn thành khai thác, vận chuyển lâm sản ra khỏi rừng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản với tổ chức, cá nhân trúng đấu giá.

6. Quản lý sử dụng kinh phí: Số tiền thu được từ xử lý tài sản được nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước; sau khi trừ các chi phí liên quan đến xử lý tài sản, nghĩa vụ tài chính, phần hưởng lợi của chủ rừng, phần còn lại nộp ngân sách nhà nước. Nguồn thu được ưu tiên chi cho các hoạt động theo quy định tại khoản 7, khoản 8 và khoản 9 Điều 89a Nghị định số 156/2018/NĐ-CP (được bổ sung bởi Điều 32 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì tham mưu cho UBND xã tổ chức xác định giá và trình phê duyệt giá khởi điểm; lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và ký kết, theo dõi việc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Tổ chức bàn giao hiện trường; xác nhận ranh giới, mốc giới; kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình khai thác, tập kết, vận chuyển lâm sản bảo đảm đúng vị trí, diện tích, khối lượng được phê duyệt.

- Chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc chấp hành quy định về bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

- Quản lý, sử dụng kinh phí thu được đúng quy định; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định, kịp thời tham mưu UBND xã xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Các cơ quan, đơn vị liên quan

- Phối hợp với Phòng Kinh tế trong việc tổ chức đấu giá, bàn giao hiện trường, xác nhận ranh giới, mốc giới và kiểm tra, giám sát quá trình khai thác, vận chuyển lâm sản theo đúng phương án được phê duyệt.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc chấp hành quy định về bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong suốt quá trình thực hiện.

- Phối hợp xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh; tổng hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về tiến độ, khối lượng khai thác, kết quả xử lý tài sản gửi UBND xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/cáo);
- Sở Tài chính (để b/cáo);
- T. trực Đảng uỷ xã (để b/cáo);
- Hạt Kiểm lâm Như Thanh;
- Các PCT UBND xã (để t/dối và chỉ đạo);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nông Bá Dũng